

# KOOPSOMMENLIJST BEDRIJFSUNITS

November 2019



Bouwnummer	Type	Oppervlak BG ca. m2	Oppervlak 1e ca. m2	Oppervlak totaal ca. m2	Perceeloppervlak ca. m2	Koopsom V.O.N. excl. btw & incl. 2/3 parkeerplaatsen	Huurprijs excl. btw per maand	Kenmerk
33	F1	66	40	106	121	€ 154.900		Hoek, 3 pp
34	F2	64	38	102	102	<b>VERKOCHT</b>		2 pp
35	F2	64	38	102	102	€ 149.500		2 pp
36	F2	64	38	102	102	<b>VERKOCHT</b>		2 pp
37	F2	64	38	102	102	€ 149.500		2 pp
38	F3	64	27	91	102	€ 142.900		2 pp
39	F3	64	27	91	102	€ 142.900		2 pp
40	F2	64	38	102	102	€ 149.500		2 pp
41	F2	64	38	102	102	€ 149.500	€ 1.050	2 pp
42	F2	64	38	102	102	€ 149.500	€ 1.050	2 pp
43	F2	64	38	102	102	€ 149.500		2 pp
44	F2	64	38	102	102	€ 149.500		2 pp
45	F1	66	40	106	121	<b>VERKOCHT</b>		Hoek, 3 pp
46	H1	79	40	119	135	<b>VERKOCHT</b>		Hoek en zadeldak, 3 pp
47	H2	77	38	115	115	€ 167.500		2 pp
48	H2	77	38	115	115	<b>VERKOCHT</b>		2 pp
49	H2	77	38	115	115	€ 167.500		2 pp
50	H2	77	38	115	115	€ 167.500		2 pp
51	H3	77	38	115	115	€ 170.000		Zadeldak, 2 pp
52	H2	77	38	115	115	€ 167.500		2 pp
53	H3	77	38	115	115	€ 170.000		Zadeldak, 2 pp
54	H2	77	38	115	115	€ 167.500	€ 1.150	2 pp
55	H2	77	38	115	115	€ 167.500	€ 1.150	2 pp
56	H2	77	38	115	115	<b>VERKOCHT</b>		2 pp
57	H2	77	38	115	115	<b>VERKOCHT</b>		2 pp
58	H1	79	40	119	135	<b>VERKOCHT</b>		Hoek en zadeldak, 3 pp

De V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- \* Grondkosten: grond wordt in eigendom verkregen.
- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijging.
- \* Kosten van architect en overige adviseurs.
- \* Toezicht tijdens de bouw.
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw unit.
- \* Makelaarscourtage verkopend makelaar.

Niet in de V.O.N. prijs inbegrepen:

- \* Vanaf datum vervallen opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten en ontwikkelings/bijkomende kosten rente in rekening gebracht.
- \* Kosten voor eventueel meerwerk.
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen.
- \* De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- \* Wettelijke omzetbelasting.
- \* Renteverlies tijdens de bouw.
- \* Bouwrente over de eventueel vervallen bouwtermijnen.
- \* Servicekosten en/of mandelige kosten.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. De verkoper behoudt zich het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Tevens behoudt de verkoper zich het recht van gunning voor.